

**FŐKERT**  
FŐVÁROSI KERTÉSZETI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
NONPROFIT  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Alapítva: 1967

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

# **Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A 2010. évi Mérleg és Eredmény kimutatáshoz**


**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság  
1073 Budapest, Dob utca 90.**

**Statisztikai számjel: 10903894 8130 599 01  
Adószám: 10903894-2-42**

**Készült: 2011. február 18.**



**Szép Tamás  
ellenőrizte könyvvizsgáló**



FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Szabó József  
vezérigazgató**

A kiegészítő melléklet az 1. és 2. sz. melléklettel együtt 43 oldalból áll.

## *Tartalomjegyzék*

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉS .....	5
1. A vállalkozás bemutatása.....	5
2. A Főkert Nonprofit Zrt. 2010. évi tevékenysége, gazdálkodása.....	7
Zöldfelületi tevékenység .....	7
1. Közhasznú zöldfelületi tevékenység.....	7
2. Nem közhasznú zöldfelületi tevékenység.....	8
Termesztő telep .....	8
Komposzt telep .....	8
Ingtalanüzemeltetés.....	9
Egyéb tevékenység (Ügyviteli szolgáltatás) .....	9
Minőségbiztosítás .....	9
Humán erőforrások .....	10
Beruházások.....	10
3. Kapcsolt vállalkozások bemutatása .....	10
3.1 Főkert Zrt. érdekeltségei 2010. évben.....	10
3.2 2010. évi konszolidáció .....	12
3.3 Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás .....	12
4. Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló adatai.....	13
5. A Számviteli törvényből adódó kötelezettségek.....	14
6. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása .....	15
II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK .....	19
1. ESZKÖZÖK .....	19
1.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása mérlegtételenként .....	19
A bruttó érték változása .....	19
1.2 Elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módonként.....	19
Nettó érték 2010. XII. 31. ....	20
2010. évben elszámolt értékcsökkenési leírás .....	20
2010. évben megvalósult beruházások, felújítások bemutatása.....	21
1.3. Befektetett pénzügyi eszközök .....	21
1.4 Rövid lejáratú követelések .....	22
1.5 Követelések értékvesztése, leírása .....	22
1.6 Aktív időbeli elhatárolások .....	22
Aktív időbeli elhatárolások részletezése .....	23
2. FORRÁSOK .....	23
2.1. A saját tőke üzleti éven belüli változása .....	23
2.2 2005–2010. év céltartalék képzés – felhasználás.....	24
2.3. 2010. évi eredmény terhére képzett céltartalék.....	25
2.4. Céltartalék képzések állománya összesen.....	25
3. KÖTELEZETTSÉGEK .....	25
3.1 Rövid lejáratú kötelezettségek .....	26
3.2 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése .....	26
4. Passzív időbeli elhatárolások .....	26
Passzív időbeli elhatárolások részletezése .....	26
Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek összesen .....	27
III. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....	27
1. Az értékesítés árbevétele főbb tevékenységi bontásban .....	27
2. Bevételek és ráfordítások alakulása .....	28
3. Aktivált saját teljesítmények értéke .....	28
4. Költségek költségnemenkénti megbontása .....	29

5. Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei .....	29
6. A támogatási program keretében kapott, folyósított, elszámolt összegek .....	30
7. Egyéb bevételek részletezése .....	31
8. Egyéb ráfordítások részletezése .....	32
9. Pénzügyi bevételek részletezése .....	32
10. Pénzügyi ráfordítások részletezése .....	33
11. Kapcsolt vállalkozástól kapott 2010. évi osztalékbevételek .....	33
12. Rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése .....	33
13. Halasztott bevételek jelentősebb összegei, időbeli alakulása .....	34
14. A társasági adóalapot csökkentő és növelő tételek .....	35
IV. A SZÁMVITELI POLITIKA MEGHATÁROZÓ ELEMEI .....	36
V. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....	39
1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma, keresete, személyi jellegű egyéb kifizetései .....	39
2. Környezetvédelem .....	39
2.1. Tárgyi eszközök, veszélyes hulladékok, anyagok változása .....	39
2.2. Környezetvédelmi költségekre képzett céltartalék .....	39
VI. Cash flow kimutatás .....	40

## MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Behajthatatlan követelések leírt összege
2. sz. melléklet: Határidőn túli kintlévőségek

# I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉS

## 1. A vállalkozás bemutatása

<b>Vállalkozás:</b>	Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
<b>A Társaság székhelye:</b>	1073 Budapest, Dob utca 90.
<b>A Társaság honlap címe:</b>	www.fokert.hu
<b>Alapítás, alakulás időpontja:</b>	A Társaság a Fővárosi Önkormányzat Fővárosi Kertészeti Vállalat általános jogutódja.
<b>Az átalakulás időpontja:</b>	1994. január 1.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01-10-042452
<b>Adószáma:</b>	10903894-2-42
<b>Működési formája:</b>	Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
<b>Jegyzett tőkéje:</b>	968 500 000 Ft
<b>KSH azonosító:</b>	10903894-8130-599-01

A tevékenységi körét illetően, valamint az árbevétel-arányos megoszlása alapján a KSH N. Nemzetgazdasági ágon belül (Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység) a 81.30 Zöldterület-kezelési ágazati besorolást kapta.

A Zrt. felügyeleti ellenőrzését a 4 fős Igazgatóság, az 5 fős Felügyelő Bizottság és 1 fő könyvvizsgáló végezte. Az Igazgatóság 2010. októberében megszűnt.

A könyvvizsgálat a 2000.évi C. törvény 155.§ (3) bek. szerint a Zrt.-nél kötelező, mert az éves nettó árbevétel meghaladja a 100 millió forintot.

## **Tevékenységi körök:**

- 81.30 Zöldterület-kezelés (főtevékenységi kör)
- 01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 01.30 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 02.10 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.40 Erdészeti szolgáltatások
- 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11 Nem veszélyes hulladékok gyűjtése
- 38.21 Nem veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása
- 39.00 Szennyeződés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 64.20 Vagyonkezelés (holding)
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.10 Üzletvezetés
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 72.19 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 81.29 Egyéb takarítás

