

FÓKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1967

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

2010. ÉVI

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉSE



Tartalomjegyzék

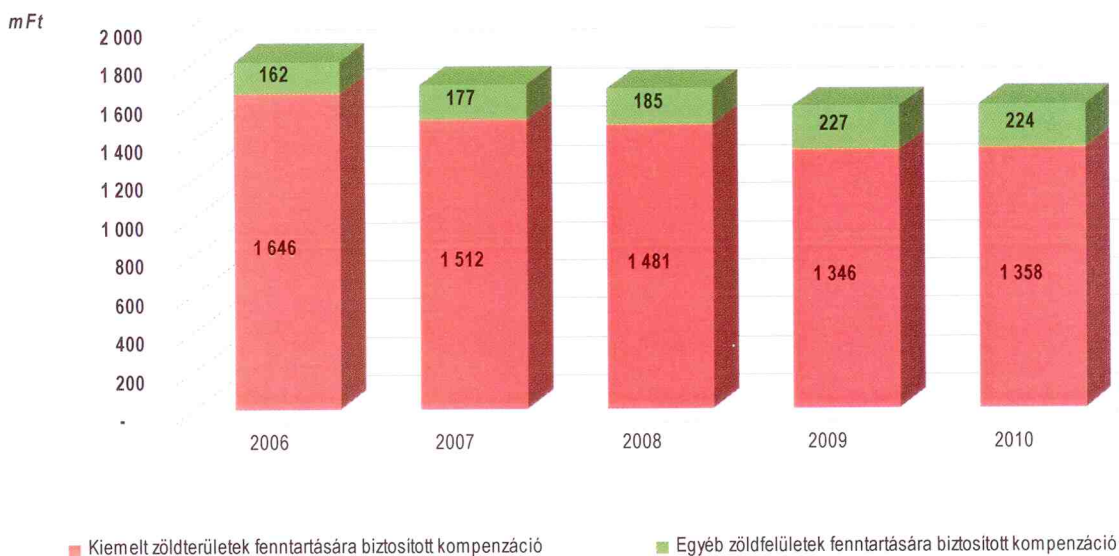
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
BEVEZETŐ A FŐKERT NONPROFIT ZRT. 2010. ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉSÉHEZ	5
1. ZÖLDTERÜLETEK FENNTARTÁSA	8
1.1 SZAKMAI PROGRAM	9
1.1.1 GYEP, VIRÁG, CSERJE FELÜLETEK FENNTARTÁSA	10
1.1.2 PARKFA, SORFA FENNTARTÁSA	12
1.1.3 ÉPÍTETT ELEMELK FENNTARTÁSA	14
1.1.4 KÖZTISZTASÁGI FELADATOK	16
1.1.5. KIEMELT ZÖLDTERÜLETEK FENNTARTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ MÉRNÖKI FELADATOK	17
1.2 CÉLFELADATOK	18
1.2.1 ÁLLAGMEGÓVÁS, KISREKONSTRUKCIÓ	18
1.2.2A XI. KERÜLET, FENEKETLEN –TÓ ÉS FENEKETLEN-TAVI PARK KIEMELT FENNTARTÁSA	19
1.2.3 SZŐLŐSKERT	21
1.3. SZAKMAI PROGRAM KÖLTSÉGEINEK ELEMZÉSE.....	22
2. ZÖLDFELÜLETI TERVEZÉS, FEJLESZTÉS, PARKREKONSTRUKCIÓ	24
3. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK	26
4. TÁMOGATÁSOK.....	27
4.1. PÁLYÁZATI ÚTON NYERT TÁMOGATÁS	27
4.2. PROFITORIENTÁLT TÁRSASÁGOK ÉS MAGÁNSZEMÉLYEK KÖZHASZNÚ MEGBÍZÁSAI.....	28
5. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGET TÁMOGATÓ PARTNER KÖZMŰ TÁRSASÁGOK	28
6. KOMMUNIKÁCIÓ.....	28
7. TÁRSADALMI SZEREPVÁLLALÁS	29
8. EGYÉB SZAKMAI TEVÉKENYSÉG, KÉPZÉS	31
9. TAPASZTALATOK	32
10. SÚLYPONTI PROBLÉMÁK.....	33
1.sz. melléklet	36
2. sz. melléklet	42

Vezetői összefoglaló

2009. II. negyedévtől társaságunk feladatát Közszolgáltatási Szerződés keretein belül látta el. A szerződés szerint a Szakmai Programhoz tartozó önköltséget Budapest Főváros Önkormányzata támogatás formájában téríti meg.

A szerződés szerint feladatunk **562 ha zöldterület** és **33.000 db sorfa** folyamatos, teljes körű ápolása, valamint további mintegy **600 ha egyéb zöldterület** különböző gyakoriságú kaszálása, takarítása és mintegy további **120.000 db**, 1.000 km hosszan elhelyezkedő útvonalak melletti **fa** alkalmankénti gallyazása, ifjítása, esetenkénti kivágása, pótlása.

Közszolgáltatási feladatok ellátására biztosított kompenzáció alakulása
2006-2010. év Nominál értéken



A 2010. évre vonatkozó Közszolgáltatási Szerződést a Főváros Közgyűlése 2009. december 17-én hagyta jóvá 1.474.124 ezer forint kompenzációval. Év közben további 107 millió forint támogatással emelkedett a szerződött összeg. A támogatásokból zöldterületi kisrekonstrukciókat valósítottunk meg, parkberendezési tárgyakat helyeztünk ki, öntözővíz hálózatot korszerűsítettünk és a sok minőség javító intézkedés mellett lehetőség nyílt egy hagyományörző szőlőskert kialakítására is, valamint a Feneketlen tó és környezetének rendezésére.

E mellett Végleges Pénzeszköz Átadás-Átvételi Megállapodások alapján évek óta elmaradt zöldfelület fejlesztési programokat bonyolítottunk le illetve indítottunk el 191,1 millió forint értékben. A megújult és megújuló parkok zöldfelületeik helyreállítása mellett esetenként funkciójukban is bővültek.

A Főkert Nonprofit Zrt. az egyik utolsó, a lakosságnak ingyenes közszolgáltatást nyújtó közhasznú szervezet. Az alábbi mérnöki tevékenységeket végzi alaptevékenységén túl:

- Lakossági kapcsolattartás, panaszok fogadása és kezelése, szakmai tanácsadás
- Közgyűlési, bizottsági döntések előkészítése, beszámolók, interpellációkra adott válaszok elkészítése, az éves költségvetéshez kapcsolódó javaslattételt, technológiai tervek, és résztervek kidolgozása
- Közérdekű adatok kezelése, szolgáltatása
- Kertészeti tevékenységgel összefüggő jogi kárrendezések
- Zöldfelület-gazdálkodási szakvélemények nyomon követése, helyszíni ellenőrzése, egyéb társszervekkel való kapcsolattartás
- Hatósági kapcsolattartás
- Tervek, projektek véleményezése

A közszolgáltatáshoz kapcsolódóan a havariák, váratlan-, extrém időjárási események azonnali kezelésére folyamatos ügyeletet biztosítunk az általunk fenntartott kiemelt zöldterületeken.

Cél:

Feladat alapú - a zöldfelületekben bekövetkező mennyiségi változásokat és minőségi elvárásokat követő valamint a parkhasználati változásokat kezelni képes finanszírozás biztosítása, a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt. által reálisan elérhető piaci, osztalék és egyéb bevételek figyelembevételével. A rendeltetésszerű parkhasználat biztosítása a fővárosi hatóságok segítségével.

Bevezető a FŐKERT Nonprofit Zrt. 2010. évi Közhasznúsági jelentéséhez

Jogosultsági felhatalmazás, ellátandó feladat

A 2010. évre vonatkozó Közszolgáltatási Szerződést a Budapest Főváros Közgyűlése 2009. december 17-én hagyta jóvá 1.474.124 ezer forint előirányzott kompenzációval, a szerződésben rögzített szakmai tartalommal.

A 2010. évi Közszolgáltatási Szerződés főösszegének 94,3 millió forinttal való emeléséről 2010. április 28-i ülésén döntött a városvezetés. A parkfenntartási színvonal emelését (állagmegóvás, kisrekonstrukciók) 40 millió forinttal, a Feneketlen-tó és a Feneketlen-tó körüli zöldterület intenzív fenntartását 40 millió forinttal és Szőlőskert létesítését a Vár oldalában 14,318 millió forinttal hagyta jóvá a közgyűlés.

Budapest Főváros Közgyűlésének 1575/2010. (VIII.26.) sz. határozata alapján a 2010. évi Közszolgáltatási Szerződés főösszege további 13,11 millió forinttal egészült ki. A kompenzáció természetvédelmi feladatok ellátására terjedt ki.

2010. évi Közszolgáltatási Szerződésünk 2. számú módosítása után a szerződés főösszege 1.581.552 ezer forint lett.

Budapest Főváros Közgyűlése 817-824/2010. (IV.29.) számú határozataiban végleges pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásokkal, zöldfelület fejlesztési feladatokra további 710 millió forintot biztosított.

BESZÁMOLÓ A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL

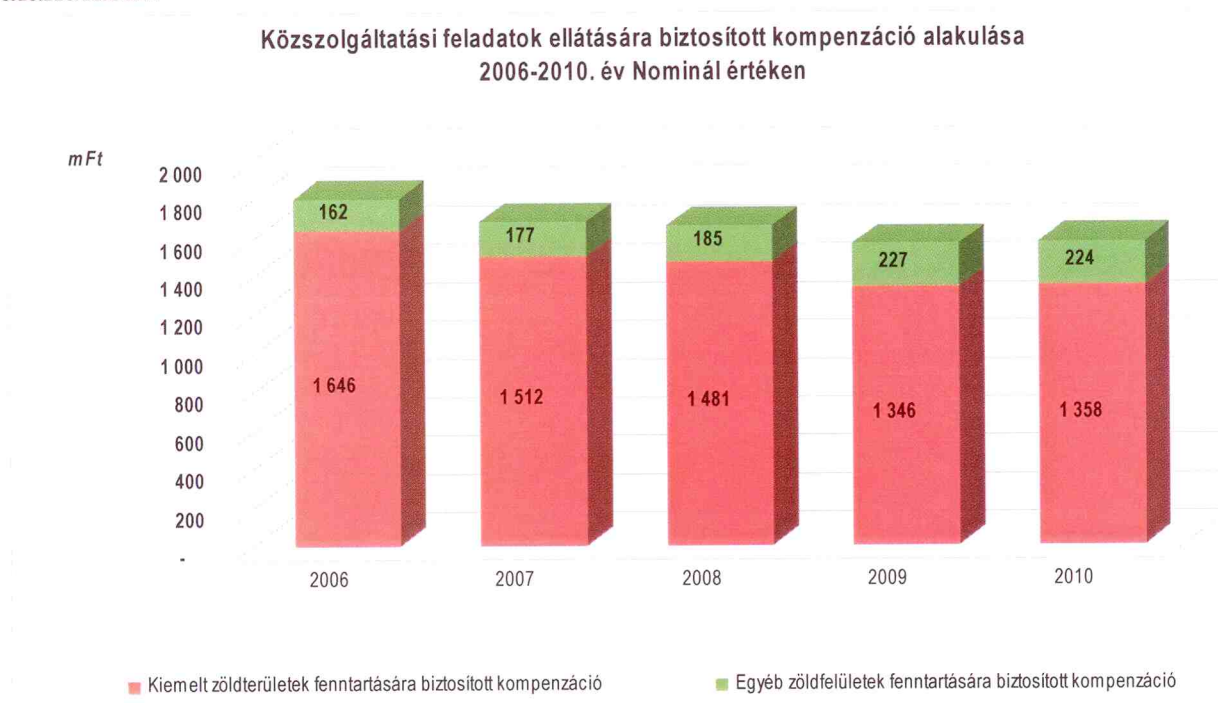
Budapest Főváros Önkormányzata költségvetésének csupán 0,2%-át fordítja a város életében legfontosabb, az összes zöldterület 25%-át kitevő, kiemelt zöldterületek gondozására. Az alulfinanszírozottság szemmel látható következményeit ugyanakkor valamennyi közterületet használó budapesti polgár és városunkat felkereső turista közvetlenül megtapasztalja.

A Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt. közhasznú feladatainak támogatása az elmúlt öt évben

	2006	2007	2008	2009*	2010
Környezetgazdálkodási és Energetikai Ügyosztály- Kiemelt zöldfelületek fenntartása, és egyéb zöldfelületi feladatok	1 646	1 512	1 481	1 346	1 358
Egyéb Ügyosztályok feladatai	162	177	185	227	224
Mindösszesen	1 808	1 689	1 666	1 573	1 582

*2009. évben zöldfelületek fenntartására biztosított kompenzáció nem nyújtott fedezetet a felmerült költségekre. A Fővárosi Önkormányzat a mintegy 62 millió forint alulkompenzációt elismerte és a Kerítés projekt fel nem használt összegéből finanszírozta társaságunknak.

Az alábbiakban grafikusán szemléltetjük az elmúlt öt év támogatásának alakulását:



A grafikon adatai egyértelműen mutatják, hogy 2006 és 2010. között nominál értéken 12,5%-kal csökkent a támogatás mértéke annak ellenére, hogy a parkokban és fasorokban mennyiségi és minőségi változások következtek be, illetve a parkhasználat változása is többlet – elsősorban köztisztasági – feladatokat rótt a fenntartóra.

A feladatellátás és a finanszírozás közötti aránytalanság súlyos következményeiről közhasznú jelentésünk további fejezeteiben részletesen számot adunk.

