

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság**

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

2011. május

Tartalomjegyzék

I. Bevezetés	3
II. Általános rész	3
1. A Társaság alapítása, jogállása, tevékenységi köre és működési területe	3
1.1. A Társaság formája	
1.2. A Társaság telephelyei	
1.3. A Társaság fióktelepe	
1.4. A Társaság főtevékenysége	
1.5. A Társaság jogállása	
1.6. A Társaság működési területe	
2. A Társaság képvisellete, cégjegyzése	5
3. Az Alapító	5
4. A Társaság ügyvezetése.....	7
5. A Felügyelőbizottság	9
6. A Könyvvizsgáló	10
7. A munkaszervezet felépítése	10
7.1. Általános vezérigazgató-helyettes	
7.1.1. A Zöldfelület-fejlesztés főbb feladatai	
7.1.2. A Beszerzés és anyaggazdálkodás főbb feladatai	
7.1.3. Az Ingatlan és vagyongazdálkodás főbb feladatai	
7.1.4. A Komposzttelep főbb feladatai	
7.1.5. A Marketing-iroda főbb feladatai	
7.2. Kertészeti vezérigazgató-helyettes	
7.2.1. A Park- és fasorfenntartás főbb feladatai	
7.2.2. A Rákosvölgyi termesztő telep főbb feladatai	
7.2.3. Az Ügyfélszolgálati Iroda főbb feladatai	
7.2.4. A Növényvédelem főbb feladatai	
7.2.5. A Dendrológia főbb feladatai	
7.2.6. A Gépészet főbb feladatai	
7.3. Gazdasági vezérigazgató-helyettes	
7.3.1. A Munkaügy főbb feladatai	
7.3.2. A Pénzügyi és Könyvelési osztály főbb feladatai	
7.4. A Biztonsági Iroda főbb feladatai	
7.5. A Kontrolling és portfólió menedzsment főbb feladatai	
7.6. A Belső ellenőr főbb feladatai	
7.7. A Társaság jogi képviseletét ellátó ügyvéd, illetve ügyvédi iroda főbb feladatai	
7.8. A Minőségügyi és környezetvédelmi megbízott főbb feladatai	
7.9. A Titkárság főbb feladatai	
8. A Vezetőkre vonatkozó szabályok	19
9. A Társaság munkavállalóinak feladatai.....	20
10. A Társaság vezetését segítő testületek.....	21
10.1. A Vezetői értekezlet	
10.2. Bizottságok	
11. A Társaság belső szabályozása.....	22
11.1. A Társaság ellenőrzési rendszere	
11.2. A Társaság minősített szabályzatai	
11.3. Utasítások, körlevelek kiadásának rendje	
11.4. A cégjegyzési jog gyakorlása, aláírási és utalványozási jog	
11.5. Bélyegzők használatának rendje	
11.6. Összeférhetetlenség	
11.7. A titoktartás rendje	
12. A munkavállalók alkalmazásával kapcsolatos szabályozás.....	28
12.1. A munkaviszony létrejötte	
12.2. Munkavégzés, munkaköri kötelezettségek	
12.3. Nyilatkozattétel	
13. A Szervezeti és Működési Szabályzat végrehajtása	29

I. Bevezetés

A Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) alábbiak szerinti Szervezeti és Működési Szabályzatát a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Ksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (Mt.) rendelkezéseire, valamint a Társaság működését meghatározó egyéb jogszabályi előírásokra figyelemmel, a Társaság alapító okiratában (a továbbiakban: Alapító Okirat) rögzített jogkörében eljárva a Társaság vezérigazgatója az alábbiak szerint hagyja jóvá:

II. Általános rész

1. A Társaság alapítása, jogállása, tevékenységi köre és működési területe

A Társaság a Fővárosi Közgyűlés 1500/1993. (XII. 16.) határozata alapján a Fővárosi Kertészeti Vállalat általános jogutódja. A Társaság alapítója és egyedüli részvényese Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.).

Az átalakulás időpontja: 1994. január 01.
A társaság határozatlan időtartamra alakult.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042452.

A Társaság teljes cégneve és székhelye:

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
1073 Budapest, Dob u. 90.

A Társaság rövidített elnevezése:

FŐKERT Nonprofit Zrt.

1.1. **A Társaság működési formája**

A Társaság zártkörű, egyszemélyes részvénytársaságként működik.

A Társaság saját tőkéje 1.255.508.000 Ft, azaz Egymilliárd-kettőszázötvenötmillió-ötszáznyolcezer forint.

A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 968.500.000 Ft, azaz Kilencszázhatvannyolcmillió-ötszázézer forint.

A Társaság alaptőkéje 1937 db, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázézer forint névértékű, névre szóló részvényből áll.

A Társaság saját tőkéjéből (az alaptőkén felüli vagyonként) 287.008.000 Ft-ot, azaz Kettőszáznyolcvanhétmillió-nyolcezer forintot tőketartalékként vesz nyilvántartásba.

1.2. A Társaság telephelyei

1013 Budapest, Attila u. 22.
1033 Budapest, Hajógyári Sziget hrsz.: 23796/9 (üzemi épület)
1101 Budapest, Mutatványos tér hrsz.: 38442/11/8
1106 Budapest, Terebesi út 1-3.
1106 Budapest, Keresztúri út 130.
1106 Budapest, Keresztúri út 182.
1118 Budapest, Rezeda u. 6.
1122 Budapest, Városmajor u. 61.
1138 Budapest, Margitszigeten hrsz.: 23800/7 (üzemi épület)
1146 Budapest, Olaf Palme sétány 2. (üzemi épület)
1146 Budapest, Hermina u. 30-32.
1158 Budapest, Késmárki u. hrsz.: 91158/1
1181 Budapest, Vándor S. u. hrsz.: 150259/131
1194 Budapest, Szamos köz hrsz.: 169171/1

1.3. A Társaság fióktelepe

2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz.: 0292

1.4. A Társaság főtevékenysége

Zöldterület kezelés

1.5. A Társaság jogállása

A Társaság közhasznú tevékenységének megnevezése a Ksztv. 26. § c) pontja szerint:

9. Környezetvédelem

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak kiegészítő jelleggel, közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény alapján az Alapítónak, azaz Budapest Főváros Önkormányzatának, mint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 63/A. § 1) pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladat- és hatásköre különösen, hogy kijelöli, fejleszti és fenntartja a rendeletében meghatározott módon a főváros városképe szempontjából védendő természeti környezetet, közcélú zöldterületet. Az Ötv. felhatalmazása alapján alkotta meg a Fővárosi Közgyűlés a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005.(III.08) számú Főv. Kgy. Rendeletet. E rendelet 8. § 1) bekezdése értelmében az Ötv. fent hivatkozott szakaszában foglalt közszolgáltatási feladatainak ellátásáról Budapest Főváros Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, a zöldterületi közszolgáltatási feladatainak végrehajtására létrehozott FŐKERT Nonprofit

Zrt., mint közszolgáltató útján gondoskodik, azzal, hogy a rendelet 8. § 2) bekezdése a közszolgáltatási feladatok ellátására a Társaságot kizárólagos joggal ruházza fel. A Társaság tevékenységét a felsoroltak szerinti, e tekintetben irányadó jogszabályok és az Alapítóval a közfeladat ellátására kötött közszolgáltatási szerződés szerint végzi.

A Társaság a vagyonával és az alkalmazásban álló munkaerővel a jogszabályok keretei között önállóan gazdálkodik, önálló bankszámlával rendelkezik.

A Társaság saját cégneve alatt tulajdont szerezhethet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

A Társaság az Alapító Okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Társaság honlapján, www.fokert.hu, valamint a Magyar Hírlapban történő közzététel útján évente egy alkalommal nyilvánosságra hozza.

1.6. A Társaság működési területe

A Társaság működési területe elsődlegesen Budapest Főváros, mint közigazgatási egység területére terjed ki.

2. A Társaság képviselete, cégjegyzése

A Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt a Társaság vezérigazgatója (a továbbiakban: Vezérigazgató) képviseli.

Az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Vezérigazgatónak jogában áll a Társaság munkavállalóit képviseleti joggal felruházni. Az erről szóló döntést írásba kell foglalni, ahogyan a képviseleti jog visszavonásáról, megszüntetéséről is írásban kell rendelkezni.

A Vezérigazgató önállóan, a Társaság erre feljogosított munkavállalói pedig ketten együttesen jegyzik a Társaságot.

A Társaság munkavállalóinak képviseleti joggal történő felruházása keretében a Vezérigazgatónak – eseti jelleggel – jogában áll az egyes munkavállalókat önálló cégjegyzési joggal felruházni.

3. Az Alapító

A Társaság Alapítója, azaz egyedüli részvényese, így kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

A Társaságnál közgyűlés nem működik. A közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító írásban dönt, amelyről a Vezérigazgatót értesíteni köteles.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) döntés az alapító okirat megállapításáról és módosításáról, amennyiben a Gt. ettől eltérően nem rendelkezik;
- b.) döntés a Társaság feladatainak ellátásához szükséges alapvető szervezeti struktúra kialakításáról, jóváhagyásáról;
- c.) a Gt. 247. § szerinti Vezérigazgató megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, továbbá a Vezérigazgató feletti munkáltatói jogkör gyakorlása;

- d.) a Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, a tagok közül a Felügyelőbizottság elnökének kijelölése, a felügyelőbizottsági tagok visszahívása, díjazásuk megállapítása;
- e.) a Könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása, azzal, hogy a Könyvvizsgáló személyére a Vezérigazgató tesz javaslatot a Felügyelőbizottsággal egyetértésben;
- f.) a vezető tisztségviselő, a felügyelőbizottsági tagok és az Alapító által meghatározott egyéb vezetők javadalmazásáról szóló szabályzat jóváhagyása;
- g.) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- h.) döntés a Társaság alaptökéjének felemeléséről, illetve leszállításáról, amennyiben a Gt. másként nem rendelkezik;
- i.) döntés a Társaság más részvénytársasággal való egyesüléséről, illetve szétválásáról, továbbá jogutód nélküli megszűnéséről, valamint más társasági formába történő átalakulásának elhatározásáról, azzal, hogy a Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét;
- j.) az egyes részvénytársaságokhoz, részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása, az egyes részvényfajták, részvényosztályok átalakítása;
- k.) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;
- l.) amennyiben a Gt. másként nem rendelkezik, döntés az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
- m.) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról, illetve a Vezérigazgató felhatalmazásáról a jegyzési elsőbbségi jog korlátozására, illetve kizárására;
- n.) a Társaság éves üzleti tervének és középtávú stratégiájának jóváhagyása;
- o.) a Társaság negyedévente aktualizált, az elkövetkező 12 (tizenkét) hónapra tervezett közbeszerzéseiből fakadó kötelezettségvállalásainak és jogosultágszerzéseinek jóváhagyása, azzal, hogy amennyiben az Alapító a kapcsolódó előterjesztés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem nyilatkozik, az előterjesztést jóváhagyottnak kell tekinteni;
- p.) a Társaság Befektetési Szabályzatának és Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyása;
- q.) a Társaság számviteli politikájának jóváhagyása;
- r.) a Ksztv. 7. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti belső szabályzat jóváhagyása;
- s.) a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- t.) döntés osztalékfelvételéről, amennyiben a Gt. másként nem rendelkezik;
- u.) döntés a főváros kiemelt zöldterületének fenntartását szolgáló ingatlan vagyontárgyak elidegenítéséről és megterheléséről;
- v.) a jóváhagyott éves üzleti tervben nem szereplő hitel-, illetve kölcsönfelvétel előzetes engedélyezése;
- w.) a jóváhagyott éves üzleti tervben nem szereplő szellemi alkotás, illetve iparjogvédelmi jog átruházásának előzetes engedélyezése;
- x.) a jóváhagyott éves üzleti tervben nem szereplő ingatlan, eszköz, illetőleg vagyoni értékű jog átruházásának, megterhelésének, apportálásának előzetes engedélyezése, amennyiben az nem a szokásos üzletmenet keretei között történik;
- y.) olyan szerződés megkötésének az előzetes engedélyezése, amely nem tartozik a szokásos üzletmenetbe, és amelyet a Társaság a Vezérigazgatóval, vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- z.) a Vezérigazgatóval, a Felügyelőbizottság tagjával, illetve a Könyvvizsgálóval szembeni követelés érvényesítése;
- aa.) döntés más gazdasági társaságban történő többségi részesedés, illetve minősített többséget biztosító befolyás megszerzéséről;
- bb.) döntés új társaság alapításáról;
- cc.) tőkeemelés vagy további részesedés megszerzése olyan társaságokban, amelyekben a Társaság részesedéssel rendelkezik;

