## $\odot$

FÖKERT

## Tanulmány

a tabániszabadidőparkhozkapcsolódó parkhasználói igényfelméréseredményérơl

## TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS ..... 3
1.1. Előzmény ..... 3
1.2. Tabáni szabadidőpark | rōvid tervismertető ..... 4
1.3. A kōzösségi tervezés módszertana ..... 5
2. EREDMÉNYEK ..... 6
2.1. Kérdőívre adott válaszok kiértékelése ..... 6
2.1.1. Alsó fejesztési terület ..... 6
2.1.2. Felső fejlesztési terület ..... 10
2.1.3. Mind a két területre vonatkozó kérdések ..... 13
2.2. Kérdőívre adott szabadszavas válaszok kiértékelése ..... 14
2.2.1. Alsó terulet kapcsán ít szabadszavas válaszok ..... 15
2.2.2. A telees fejlesztésre vonatkozó szabadszavas válaszok ..... 15

## 1. BEVEZETÉS

### 1.1. Előzmény

A fővárosban számtalan alternatíva kínálkozik a szabadidő kültéri eltöltésére az ápolt zöldfelületektől kezdve, a szórakoztató és játékos kikapcsolódási lehetơségeken át a szabadtéri sportokig. A „Budapest 2019 Európa Sport fóvárosa" programsorozat keretében - amelynek kiemelt célja, hogy minden eddiginél nagyobb hangsúlyt kapjon a szabadtéri sport és rekreáció a városlakók életében - hét új családi szabadidőparkkal gazdagodik a főváros. A FÖKERT Nonprofit Zrt. gondozásában megvalósuló beruházások a meglévő funkciók bővitését, többgenerációs sport- és szabadidő terek kialakitását, valamint a zöldfelületek megújítását foglalja magában.

## A fejlesztés célja:

A tervezési terület a Tabán park területén található, a Krisztina körút - Kereszt utca - Naphegy utca ölelésében, a jellegzetes tabáni lejtőn. A terület két részre tagolódik: az alsó rész a meglévő, aszfaltburkolatos sportpálya környezete, a nagy tabáni rét szomszédságában. A felsô tervezési terület a meglévő két játszótér és környezete a Naphegy utca alatt található.
A kerített, aszfaltburkolatú sportpálya keritése nem megfelelő, megközelítése nem biztosított megfelelően. A pályaterületen a környező rendezetlen terep miatt jelentős bemosódások figyelhetőek meg. A terület gyalogos hálózata átgondolásra érdemes, a jelenleg céltalan, kihasználatlan burkolt felületek visszazöldítendők.
A tabáni lejtỏ tetején két kisebb játszótér található most. Mindkét játszótér kisebb gyermekeknek épült.
A játszóterek jelenleg nem felelnek meg a terület jelentőségének,
használati igényeinek, így teljes áttervezésük szükséges.
A két területet lépcsőkkel tagolt aszfaltút köti össze, mely fejlesztése opcionálisan része a beruházásnak. A lépcsőfelületek felújítandóak, a hiányzó közvilágit́ás kiépítésével. A Tabán kiemelten népszerű a budapesti lakosok körében, így sokrétű és sokféle igényt felsorakoztató közösség használja. Ennek megfelelỏen az elképzelt fejlesztések a természeti értékek és hangulat megőrzése mellett szolgálják a funkcionális igényeket.

## A parkhasználói igényfelmérés célja:

A 2019 őszén lezajlott parkhasználói igényfelmérés célia az volt, hogy minél pontosabb képet kaphassunk fejlesztőként és fenntartóként a parkhasználói elvárások tekintetében, nyilvánosságra hozva rámutassunk és ezáltal elfogadtassuk a különböző elvárásokkal rendelkező használơk nézeteit, igényeit, illetve, hogy kialakítsuk azt az egészséges egyensúlyt, melyben mindenki megtalálja a számára fontosés elvártzöldfelületi funkciót, s mely tájépítészeti, zöldterület-fenntartói szemmel is elfogadható, úgy, hogy az elkészült munka tényleg a helyiek hasznát szolgálija.

### 1.2. Tabáni szabadidőpark | rövid tervismertetés

A tervezési terület a Tabán park területén található, a Krisztinakörút - Kereszt utca - Naphegy utca ölelésében, a jellegzetes tabáni lejtőn.

A terület két részre tagolódik. az alsó rész a meglévő, aszfaltburkolatos sportpálya környezete, a nagy tabáni rét szomszédságában. Itt a jelenleg megoldatlan tereprendezési feladatok elvégzése után az aszfaltburkolatra egy öntött gumiburkolat kerülne, a meglévő eszközöket grundkapu-szettek váltanák fel, így a pályán egyszerre lehetne kosárlabdázni ésfocizni is. A multifunkciós sportpálya mellettegy kültéri edzöpark kerülhet kihelyezésre a szabadban sportolni vágyók számára.

A felső tervezési terület a meglévő két játszótér és környezete a Naphegy utca alatt található, A tabáni lejtő tetején lévő két játszótér kisebb gyermekeknek épült, melyek jelenleg nem felelnek meg a terület jelentőségének, így áttervezésük javasolt. A tervezett játszótér-együttes a meglévó játszóterületek helyén, valamint azokat összekötve alakulnának ki. A teljes játszóterületet a sziklás formavilág fogja össze, a tört síkokkal keletkezett rézsűfelületek a meglévő terepadottságokra épülnek. A rézsűk is játékterekké alakulnak, csúszdákkal, tereplépcsőkkel, kapaszkodókkal ellátva.


A területre 2019. januárjában részletes fafelmérés készült, mely alapján megállapítható, hogy a faállomány állapota nem megfelelơ, így kiirrásra kerültek a szükséges faápolási és egészségügyi fakivágási intézkedések, valamint a kivágásra kerülő fák azonnali, megfelelơ méretű és fajtájú cseréje. A tervezési területre jelenleg 23 db fa, a Tabán környezŐ területeire további 38 fa ültetése javasolt. A cserjeállomány nem jelentős, az elvadult, erơsen elöregedett állomány lecserélése időszerű, ezért összesen 8.367 db cserje, díszfű és alacsony talajtakaró növény elültetése javasolt.

A terület kertészeti kialakitásának célia, hogy a park természetes hatású maradjon, a zöldfelület fenntartása költséghatékony legyen. Emellett a terưlet esztétikai értékének növelése hangsúlyos cél, így a parkstruktúrát követő, a parki utakatszegélyező, körülölelő új cserje és évelő növényágyások kerülnek kialakitásra. Az évelő ágyásokba különböző hagymások is kiültetésre kerülnek a tavaszi ágyáskép fokozására, színesitésére

### 1.3. A parkhasználói igényfelmérés módszertana

## Ütemezés és módszertan:

A kialakított ütemezés, valamint módszertan is azt a célt szolgálta, hogy a parkhasználói igényfelmérésben minél több személy részt vegyen, s ennek megfelelően széleskörú vélemény alapján lehessen az újratervezést megkezdeni, illetve, hogy a beérkezett vélemények és igények alapján lehessen felülvizsgálni a Tabánba tervezett családi szabadidőpark sorsát.

Az online kérdöívre adott válaszokból, a helyszíni egyeztetésen megismert véleményekből, valamint az online médiában megjelent számos interjúból és a FÓKERT Nonprofit Zrt-hez elküldött észrevételekböl megállapítható, hogy a Tabánt előszeretettel látogatók határozott véleménnyel vannak a Tabán jövöjét illetően és a jelenleg odatervezett családi sportparkról.

Megállapítható azonban, hogy az online kérdơív kitöltését a vártnál lényegesen kevesebben töltötték ki. A fejlesztés megkezdésekor a FÖKERT Nonprofit Zrt.-hez eljuttatott 1.800 darab levéllel szemben csupán 238an töltötték ki az online kérdôivet.

A parkhasználói igényfelmérés háromlépéses folyamatként valósult meg:

## 1) Figyelemfelhívás:

$\checkmark$ A parkhasználói igényfelmérésről szơló molinó elhelyezésre került a fejlesztési terület közvetlen környezetében, valamint a FÓKERT Nonprofitzrt.-t megkereső lakosokírásbeli tájékoztatást kaptak az igényfelmérésről.
$\checkmark$ A FÖKERT weboldalán ismertetésre került az igényfelmérés menete, valamint az online kérdöív linkje.
$\checkmark$ A FÖKERT facebook oldalán többször is kiposztolásra került az igényfelmérésröl szóló hír, valamint a hozzátartozólink.

## 2) Adatgyűijtés:

$\checkmark$ Széleskörű elérést biztosítottunk az online kitölthető és beküldhető kérdőível.
$\checkmark$ A minél alaposabb igények és vélemények megismerése érdekében az online kérdö́v egyes kérdéseinél szabadszavas válaszadási lehetőséget is biztosítottunk. A teljes fejlesztéssel kapcsolatos észrevételek beküldéséhez szintén lehetőséget adtunk a kérdöív végén.

## 3) Kiértékelés:

$\checkmark$ A beérkezett válaszokból, valamint a FÖKERT számára megküldött - a környéken élők észrevételeit tartalmazó - levelekből összefoglaló anyag készül. A tanulmány tartalmazza a válaszok összesítését, az abból készített szöveges kiértékelést, valamint javaslatot tesz az újratervezés irányvonalaira és a kommunikációs lépésekre.

## 2. EREDMENYEK

## 2. 1. Kérdőívre adott válaszok kiértékelése

A következőkben a kérdőívre beérkezett 238 válasz összesített eredményeit ismertetjük. A szabadszavas és az átfogó, a fejlesztéssel kapcsolatos válaszokkal a következő fejezetben foglalkozunk.

A kérdơív - a tervezett fejlesztésnek megfelelően - három főbb tervezési terület kapcsán kérte ki a parkhasználói véleményeket:

1) alsó sportpálya és környezetének megújitása
2) felsô játszótér és környezetének megújitása
3) általános, az egész fejlesztési területre vonatkozó kérdések

A továbbiakban mi is e szerint a hármas tagolás szerint fogjuk a kapott válaszokat kiértékelni.

### 2.1.1. Alsó sportpálya és környezetének megújitása

Az első, a területet érintő kérdéskör a sportfunkciók meghatározása. A FÖKERT a sportpálya felújítását tervezte, osztott pályás megoldással, mely így lehetớséget ad arra, hogy kosárlabdázni és focizni is lehessen a területen. A beérkezett válaszok alapján ez az elgondolás megfelelő lehet, hiszen közel 50-50 \%-ot kapott a két sporftunkció. Ugyan az osztott pályás kialakitás csak 38 \%-ot kapott, azonban a szoros végeredmény miatt nem javasolt csak az egyik sportág űzóinek kedvezni.

## MILYEN SPORTFUNKCIÓKAT LÁTNA SZİVESEN A MÁR MEGLÉVÓ SPORTPÁLYÁN?



- kosárlabda
- labdarúgás
- osztott pályás kialakítás (keresztirányú kapuk)
- egyéb

A sportfunkciók mellett fontos kérdés, hogy a terület közvetlen környezetében milyen egyéb parkberendezési tárgyakat látnának szivesen a parkhasználók. A padok, hulladékgyưjiők, ivókutak és a sportpálya világ itása mellett a zajcsillapító, labdafogó kerítés nem érte el a több, mint $50 \%$-os szavazati arányt. Az erre a funkcióra beérkezett 106 szavazat, mely $45 \%$-ot tesz ki azonban egy elég magas szavazati arány, így ennek a funkciónak a megtartását javasolt megfontolni.

## MILYEN EGYÉB PARKBERENDEZÉSI TÁRGYAKAT LÁTNÁNAK SZİVESEN?



A fentieken túlmenően 30 válaszadó egyéb kategóriát jelölt meg, melyben szerepel röplabda pálya, biciklis pálya, szökőkutas/vizes egység, teniszpálya és pingpong-asztalok is. Ezek számosságuk miatt nem kerülnek megvalósitásra.

SZERETNE-E
FITNESZPÁLYÁT AZ ALSÓ TERÜLETEN?


Az alsó fejlesztési területen egy kültéri fitneszpálya került betervezésre, amelyen saját-súlyos eszközök kaptak volna helyet. A saját-súlyos eszközök ütéscsillapító, öntött gumiburkolatú pályára kerültek volna kihelyezésre, valamint helyet kapott volna egy öltözőszekrényes pad is, mely okoseszközként működne.

A válaszadók 67 \%-a azonban nem szeretne a területre ilyen jellegú sportteret, így javasolt a tervből kivenni, annak ellenére, hogy a 33 \%, aki szeretne ilyen jellegú sportteret, azoknak a 78 \%-a a sajátsúlyos eszközök mellett tette le a voksát.

Szintén az alsó terület fejlesztéséhez kapcsolódóan kérdeztük meg a parkhasználók véleményét arról, hogy szeretnének-e biciklis pihenőpontot erre a területre. Itt a válaszadók nagytöbbsége, 62 \%-uk válaszolt azt, hogy igen, szeretne.

## MILYEN ESZKÖZÖKET LÁTNA SZİVESEN A KERÉKPÁROS PIHENŐN?



A kerékpáros pihenő kapcsán felajánlott eszközök mindegyike 50 \% feletti szavazatot kapott, így javasolt ezeknek az eszközöknek a kiépítésre kerülő kerékpáros pihenőn történő telepítése.

Hasonlóan egyértelmű választ kaptunk az illemhely kapcsán feltett kérdésünkre is. Ezzel kapcsolatban a válaszadók 80 \%-a mondta azt, hogy szeretne az alsó területre is illemhelyet, mely pelenkázóval van ellátva (58\%).

## SZERETNE ILLEMHELYET AZ ALSÓ TERÜLETRE?

- igen $\quad$ nem


MILYEN FELSZERELTSÉGÜ ILLEMHELYET SZERETNE?

- pelenkázóval ellátott " pelenkázó nélküli


Az alsó terület parkhasználói igényfelmérés utolsó kérdéseként, az egész alsó terület kapcsán - nem csupán a sportpálya közvetlen környezetével kapcsolatban - mondhatták el parkberendezési tárgyakkal, növényzettel kapcsolatos igényeiket a parkhasználók.

## MILYEN EGYÉB ESZKÖZÖKET, PARKBERENDEZÉSI TÁRGYAKAT ÉS NÖVÉNYZETET LÁTNA SZİVESEN AZ ALSÓ TERÜLETEN?



A fenti diagrammon jól látható, hogy a válaszadók nagyobb százalék inkább a gyep mellett szavazott, mint az évelőágyások mellett, illetve, hogy a legkevesebb szavazat az okos oszlopra érkezett. A fejlesztési terv tartalmazza a zöldfelület felújítását is, többszintes növényállomány ültetésével. A korábban alacsony biodiverzitású növényfelületeket évelökkel, cserjékkel gazdagított növényfelületek váltanák fel.

Ezeken túlmenően 36 fö választotta az egyéb kategóriát, melyben 75 \%-uk a kerékpártárolót emelte ki. (Figyelembe véve a 3/d kérdésre adott válaszokat, ez az igény megoldódni látszik.)

### 2.1.2. Felső játszótér és környezetének megújitása

A felsỏ tervezési terưlet által érintett játszótér kapcsán az első és legfontosabb kérdés a játszótér területének meghatározása.
A FÖKERT a tervezett játszótér-együttes a meglévő játszóterületek helyén, valamint azokat összekötve alakította volna ki. (tehát a már meglévő 1-es és 2-es területhez kapcsolódott volna a jelenleg funkciótlan 3as terület)


A fejlesztéssel kapcsolatos első kérdésünk is erre vonatkozott:

## MELYIK JÁTSZÓTÉRI TERÜLET MEGÚJÍTÁSÁNAK ÖRÜLNE?



A válaszadók csupán 31 \%-a örülne annak, ha mind a három terület fejlesztésre kerülne, így javasolt a 3-as terület kihagyása a tervböl. Szintén csupán 31 \% orülne, ha a kettes terület is felújításra kerülne, így javasolt annak a már meglévó játszótérnek a részletes megvizsgálása, s esetleg csak egy minimális felújítása. A válaszadók több mint fele viszont örülne az 1-es terület megújításának.

Egy játszótér kialakitásánál kiemelten fontos a korosztályi besorolás. Ma már legtöbb esetben a több korosztály számára megfeleló játszóté rialakitása az elfogadott, azonban vannak olyan zártabb közösségek, ahol meghatározott korosztály számára kielégitó játszótérépitése a preferálnak.

A tabáni játszótér esetében a válaszadók68\%-a a többkorosztály számára megfeleló játszótér kialaktásának orulne.

## MILYEN KOROSZTÁLY SZÁMÁRA KÉSZÜLJÖN A JÁTSZÓTÉR?



- 0-3 éves korosztály számára
- 3-6 éves korosztály számára
- 6+ éves korosztály számára
- több korosztály számára megfelelő

A felújított játszótér eszközállománya, valamint az Uniós elơirásoknak megfelelő ütéscsillapító burkolat színvilága nagyban meghatározza a felsó terület hangulatát, így az eszközök mellett a gumiburkolat színvilágát is parkhasználói igények szerint alakitjuk majd ki.


A fenti négy színkombináció közül a földes (felső sor, jobb oldal) színvilág nyert 58 \%-kal.

A játszótér eszközállományára érkezett válaszokból jól látható, hogy a legtöbb szavazatokat a mára már klasszikusnak számító játszóeszközök kapták. (mászóka 62\%; csúszda $64 \%$, hinták 84\%) Az edd i gi tervekben szereplő akadálypálya, trambulin és a rugós játékok a válaszadók számára nem vonzó, így azok elhagyása javasolt.


A felújított játszótér környezetében ugyan olyan fontosak a parkberendezési tárgyak, mint a lenti sportpályánál. A válaszadók nagyságrendileg ugyan azokra tartanak igényt, annyi különbséggel, hogy itt jóval magasabb azoknak az aránya, akik szeretnének közvilágitást.

## A JÁTSZÓTÉR KÖRNYEZETÉBEN MILYEN TOVÁBBI ESZKÖZÖKET, PARK BERENDEZÉSI TÁRGYAKAT LÁTNA SZÍVESEN?



### 2.1.3. Általános, az egész fejlesztési területre vonatkozó kérdések

A két terület - alsó és felső - közötti szakasszal kapcsolatos átfogó kérdések adtak keretet a kérdőívnek. Ezek dyan általános jellegű kérdésekre keresték a választ, melyek nem egy konkrét fejlesztési területhez köthetők, sokkal inkább a tabáni park ezen részének egészére vonatkoznak.

Ilyen kérdés a nem a tervezési területen lévơ, jelenleg nem szabványos fitneszpálya sorsa. A válaszokból az derül ki, hogy közel ugyanannyian szeretnék megtartani, mint felújítani. (44-56 \%) Javasolt a kérdéses fitneszpálya teljeskörű felülvizsgálata, majd az alapján a szakmai döntéshozatal.

A közvilágítás kérdésére rákérdeztünk az egyes tervezési területeknél is, de - a biztonságos áthaladás érdekében - javaslatunk szerint érdemes a két terület közötti közvilágítás kiépítése is. A válaszadók nagytöbbséget - 77 \% - ezzel a javaslattal egyetért, szeretné, ha kiépítésre kerülne a közvilágitás az említett területek kozzöt.

Szintén ilyen egyértelmű válasz született a játszótérre vezető rámpa kiépítése kapcsán is. 78 \%-a a válaszadóknak támogatja, hogy a Naphegy utca felől rámpa segítse a parklátogatókat.

A könnyebb tájékozódás érdekében javasolt a területre információs táblảkat kihelyezni. A táblák tartalmával kapcsolatban a vélemények megoszlottak, s csupán az áttekintő térkép kapott 50 \%-nál több (58 \%) szavazatot.

### 2.2. Kérdôívre adott szabadszavas válaszok kiértékelése

### 2.2.1. Alsó terület kapcsán ît szabadszavas válaszok

A szabadszavas válaszok három fó téma köré csoportosithatók.
a) ne kerưlienek kivágásra fák legyen minél tơbb bokor, cserje és gyepfelület
b) az aszfallburkolat kerüljön felứításra, többen kifejezelt gumiburkolatot javasoltak, valamint javasolják a kerttés megtartását
c) pályavilágitás - legyen, de ne úgy, hogy zavarja az otllakókat esténként

Ezek azok a témakörök, melyek túlnyomó részt szerepelnek, illetve emellett pár vélemény érkezett, miszerint kerüljön elbontásrá és visszaparkositásra/egyáltalán ne történjen vele semmi/nem kell sportolási lehetőség a Tabánba.

### 2.2.2. A teljes fejlesztésre vonatkozó szabadszavas válaszok

A teljes fejlesztésre vonatkozó válaszok jóval hosszabbak és részletesebbek, valamint sok esetben erős ellenérzésröl, ellenállásról tanúskodnak.

Itt már jóval több témát érintenek a válaszadók, melyek sok esetben egymásnak ellent mondanak. Szóba kerülnek olyan, jelen fejlesztés során nem megvalósitható elképzelések is, miszerint a parkot és/vagy az illemhelyeket ne használhassák a hajékktalanok vagy hogy egyáltalán ne jöhessenek kutyák a park terulletére. Ezzel ellentmond azoknak az igénye, akik kifejezetten zárt kutyafuttatót kutyaưrulék gyưjtöt, valamint kutyák számára is használható ivócsapotkértek a Tabánban. (A jelen kérdớvet kitöltök közöttớk vannak többen.)

A szabadszavas választ adók (150 fő) nagytöbbsége ( $\sim 65$ ) megemliti a fák védelmét, illetve ưjfák ultetését a válaszában, illetve kifejezetten ellenzi, hogy gumiburkolat kerüljön a játszótére. A gumiburkolat helyett természetesebb anyagot - fakérget, mulcsot - javasolnak. Szintén többségi igény, hogy a hulladékgyűjưók fedéllel rendelkezzenek.

Szintén fontos megemliteni, hogy többen semmilyen szintú fejesztéssel nem értenek egyet. Ök azt hangsúlyozzák, hogy maradjon meg a Tabán olyannak, amilyen most, csak sokkal nagyobb gondotforditson a fenntartó a fenntartási és a köztisztasági feladatokra, valamint a már meglévó faállomány szakszerủ ápolására.

