

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*„a FŐKERT Nonprofit Zrt.  
1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 helyrajzi szám alatti telephelyén  
3 db (összesen bruttó 95 m<sup>2</sup>) irodahelyiség bérbeadása”  
pályázatához*

A FŐKERT Nonprofit Zrt. (1073 Budapest, Dob utca 90.) (továbbiakban Ajánlatkérő) egyfordulós, nyilvános pályázat keretében 5+5 évre bérleti jogot biztosít a tulajdonában lévő, 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 helyrajzi szám alatti telephelyén található 3 db (összesen bruttó 95 m<sup>2</sup>) irodahelyiségre.

Elvárt bérleti díj 300.000 Ft + ÁFA, mindösszesen **bruttó 381.000 Ft/hó**, azaz havi bruttó Háromszáznolcvanegyezer Forint.

## PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE

A Pályázati dokumentáció a kitöltött Jelentkezési lap elektronikus úton történő megküldésével igényelhető.

A Jelentkezési lapokat a FŐKERT Nonprofit Zrt. Üzemeltetési Osztályára az [uzemeltetes@fokert.hu](mailto:uzemeltetes@fokert.hu) e-mail címre **2020. október 15. csütörtök napján 12:00 óráig** lehet megküldeni.

A FŐKERT Nonprofit Zrt. a Pályázati dokumentációt a megadott e-mail címre elektronikus úton küldi meg, válaszul a beérkezett Jelentkezési lapokra.

A Pályázati dokumentációkat hétfőtől-csütörtökig 15:00 óráig, pénteki napon 12 óráig küldjük meg.

### 1. A Bérbeadás fontosabb feltételei:

- 1.1. A Bérelő kötelezettségébe tartozik a leendő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése, költségeit a Bérelő köteles viselni.
- 1.2. Az ingatlan jelenleg kertészeti célú telephelyként működik, az épületben irodák és kertészeti szociális blokk található.

1.3. A bérleti díjat és a közüzemi díjakat a Bérlő fizeti a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező bérleti szerződés tervezete szerint.

## 2. Műszaki konzultáció:

A műszaki konzultáció időpontja: 2020. október 5. hétfő napján 10:00 óra, helyszíne: 1033 Budapest, Hajógyári sziget, Május 9. park, FŐKERT épület.

A pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket 2020. október 6. kedd napján 10:00 óráig tehetik fel írásban elektronikus úton az [uzemeltetes@fokert.hu](mailto:uzemeltetes@fokert.hu) e-mail címen.

## 3. A pályázat benyújtásának módja:

Pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „**a FŐKERT Nonprofit Zrt. 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 helyrajzi szám alatti telephelyén 3 db (összesen bruttó 95 m<sup>2</sup>) irodahelyiség bérbeadása**” tárgy feltüntetésével, 1 eredeti példányban magyar nyelven, a FŐKERT Nonprofit Zrt. 1073 Budapest, Dob u. 90. címen, valamint 1 példányban elektronikus adathordozón kell benyújtani személyesen az Ajánlatkérő felhívása szerinti határidőben.

A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy „**Nem bontható fel 2020. október 16. péntek napján 10:00 óráig**”. A pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal így igazolja az átvétel tényét.

A Pályázat elektronikus adathordozón történő benyújtásával kapcsolatban ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtani a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

## 4. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A Pályázat benyújtásának határideje: **2020. október 16. péntek 10:00 óra**

A Pályázat benyújtásának helye: **FŐKERT Nonprofit Zrt.  
Üzemeltetési Osztály  
1073 Budapest Dob u. 90. (117. kapucsengő)**

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatóak.

## 5. Pályázati ajánlatok bontása:

A pályázati ajánlatok bontása nyilvános.

A pályázati ajánlatok bontásának időpontja:

2020. október 16. péntek 10:00 óra


A pályázati ajánlatok bontásának helye:

FŐKERT Nonprofit Zrt.  
1073 Budapest Dob u. 90.  
1. emeleti tárgyaló

**Melléklet:** Jelentkezési lap

Budapest, 2020. szeptember 25.

FŐVÁROSI KERTÉSZETI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

  
Zakar András  
vezérigazgató

**FŐKERT Nonprofit Zrt.**  
1073 Budapest, Dob u. 90.

## **JELENTKEZÉSI LAP**

*„a FŐKERT Nonprofit Zrt.  
1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 helyrajzi szám alatti telephelyén  
3 db (összesen bruttó 95 m<sup>2</sup>) irodahelyiség bérbeadása”  
pályázatához*

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlattevő adószáma: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó e-mail címe: .....

A jelentkezési lapot az [uzemeltetes@fokert.hu](mailto:uzemeltetes@fokert.hu) e-mail címre kérjük megküldeni.