





Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Swietelsky Kft.		Cím: III Budapest, Szentendrei út		Vizsgálat ideje: 2023. 08. 18.			
Fa kódja:	001	Hrsz.: 18432	Korona átmérő:	4,5 m	Dragán Petra	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-23/018) okl. tájépitészmérnök (K 13-1762)			
Fafaj (latin)	Ailanthus altissima	Fa magasság:	2,0 m	Törzs magasság:	0,0 m		e-mail: info@aspensdesign.hu		
Fafaj (magyar)	Mirigyes bálványfa	Törzs kerület:	16 cm	Törzs átmérő:	5 cm		tel.: +36 20 552 6007		
A fa környezete részben burkolt. 5 cm sarjak. Járda szegély 1 méteren belül.									
Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján):	A gyökérzet állapota		2		A fa értékének kiszámítása a Magyar Faapólok Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxExM	A - a fa faiskolai ára: (2xi SF 12/14 bruttó ár):	12 000 Ft		
	Gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen					B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján)	Kor: 5		
	A gyökérzet korhad.					C - védettsége és településen belüli elhelyezkedése:	Szorzó: 5 Érték: 2 Szorzó: 1		
	A gyökérnyak állapota:		1			Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében			
	A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen					D - A koronaalap és korona állapota:	Érték: 4 Szorzó: 0,75		
	A gyökérnyak korhad. Gyökérsarjak.					E - A fa egészségi állapota és életképessége:	Érték: 2 Szorzó: 0,25		
	A törzs állapota:		2			M - A fafaj dendrológiai értéke:	Érték: 1 Szorzó: 0,50		
	A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély korhadások)					Kevésbé értékes fafajok, invazív fafajok			
	A törzs ép.					A fa számított értéke a beavatkozás előtt:	5 625,00 Ft		
	A koronaalap állapota:		3			A fa statikai állapota	Műszeres vizsgálat nem történt.		
	Jelentős a lombvesztés (25-50%)					Kitérés a függőlegestől:			
	A koronaalap terhelt: egy pontból kitérő több vág.					Kitérés iránya/mértéke:			
	A korona állapota:		4			Súlypont eltolódás:	A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:	A fa elhelyezkedése:	Érték: 3 Szorzó: 0,95
	A lombvesztés 11-25%					Súlypont eltolódás mértéke:		A fa környezeti elhelyezkedése:	Érték: 1 Szorzó: 0,80
	A korona ép.							A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található	Érték: 1 Szorzó: 0,80
A fa egészségi állapota és életképessége:		2			A fa élőhelyének minősége:	Érték: 1 Szorzó: 0,80			
Egy évtizeden belül lecserélendő					A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	Érték: 1 Szorzó: 0,80			
A fa általános állapotmutatója		33,34 %			A fa elhelyezkedése:	Érték: 1 Szorzó: 0,80			
Egészségügyi okból kivágandó.				Kockázat arányos megmarthatósági mutató:	16 %	JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS, SARJAK ELTÁVOLÍTÁSA, Csonk eltávolítása.			
				A favizsgálat érvényessége:	1 év				
0-50% - Mérlegelni kell a fakivágás lehetőségét 51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog 70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megmartható				0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra 70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra					



Kép helye

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Swietelsky Kft.		Cím: III Budapest, Szentendrei út		Vizsgálat ideje: 2023. 09. 14.			
Fa kódja:	006	Hrsz.: 18432	Korona átmérő:	4,0 m	Dragán Petra	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-23/018) okl. tájépítésmérnök (K 13-1762)			
Fafaj (latin)	Acer negundo	Fa magasság:	10,0 m	Törzs magasság:	2,0 m		e-mail: info@aspensdesign.hu		
Fafaj (magyar)	Zöld juhar	Törzs kerület:	56 cm	Törzs átmérő:	18 cm		tel.: +36 20 552 6007		
A fa környezete park.			A fa értékének kiszámítása a Magyar Faapólok Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE A fa értékének kiszámítása a Magyar Faapólok Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE		A - a fa faiskolai ára: (2xi SF 12/14 bruttó ár):		42 000 Ft		
A gyökérzet állapota					1		B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján)		Kor: 17
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen							C - védettsége és településen belüli elhelyezkedése:		Szorzó: 31
A gyökérzet sérült, korhad.							Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében		Érték: 2
A gyökérnyak állapota:					1		D - A koronaalap és korona állapota:		Szorzó: 1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen							E - A fa egészségi állapota és életképessége:		Érték: 1
A gyökérnyak sérült, korhad. A gyökérnyakon rovar kártétel látható.							M - A fafaj dendrológiai értéke:		Szorzó: 0,10
A törzs állapota:					1		Kevésbé értékes fafajok, invazív fafajok		Érték: 1
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhad (a törzs oly mértékben krosult, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes							A fa számított értéke a beavatkozás előtt:		Szorzó: 0,50
A törzs korhad, odvas.							0,00 Ft		
A koronaalap állapota:					1		A fa statikai állapota		Műszeres vizsgálat nem történt.
Elhalt korona, teljes lombvesztés							Kitérés a függőlegestől:		
							Kitérés iránya/mértéke:		
A koronaalap sérült, korhad, terhelt: U' vázág.							Súlypont eltolódás:		
A korona állapota:					1		Súlypont eltolódás mértéke:		
Elhalt korona, teljes lombvesztés					A fa elhelyezkedése:				
A korona torz habitusú. A koronában megfigyelhető: sérült vázág, korhad vázág, odvas vázág, száraz ág.					fasor				
A fa egészségi állapota és életképessége:			1		A fa környezeti elhelyezkedése:				
Sürgősen lecseréltendő, állapota vagy károsodás lehetősége miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)					A fa környezetében több (3-4) épített elem van				
A fa általános állapotmutatója			0,01 %		A fa élőhelyének minősége:				
Egészségügyi okból kivágandó.					A fa élőhelyi adottságai rosszak				
					A fa elhelyezkedése:				
					Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum				
					Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		0 %		
					A favizsgálat érvényessége:		1 év		
0-50% - Mérlegelni kell a fakivágás lehetőségét 51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog 70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható			0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra 70%< - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra						

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Swietelsky Kft.		Cím: III Budapest, Szentendrei út		Vizsgálat ideje: 2023. 08. 18.		
Fa kódja:	010	Hrsz.: 18432	Korona átmérő:	7,5 m	Dragán Petra	 MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-23/018) okl. tájépítésmérnök (K 13-1762)		
Fafaj (latin)	Acer negundo	Fa magasság:	10,0 m	Törzs magasság:	4,0 m			e-mail: info@aspensign.hu
Fafaj (magyar)	Zöld juhar	Törzs kerület:	290 cm	Törzs átmérő:	92 cm			tel.: +36 20 552 6007
A fa környezete burkolt.			A fa értékének kiszámítása a Magyar Faapólok Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE	A - a fa faiskolai ára: (2xi SF 12/14 bruttó ár):	42 000 Ft			
A gyökérzet állapota		1		B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján)	Kor: 92			
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen				C - védettsége és településen belüli elhelyezkedése:	Szorzó: 1030 Érték: 2 Szorzó: 1			
A gyökérzet a felszínen, sérült, korhadt.				Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében				
A gyökérnyak állapota:		2		D - A koronaalap és korona állapota:	Érték: 1 Szorzó: 0,00			
Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen				E - A fa egészségi állapota és életképessége:	Érték: 1 Szorzó: 0,10			
A gyökérnyak sérült, korhadt. A gyökérnyakon rovar kártétel és gombakártétel, termőtest látható.				M - A fafaj dendrológiai értéke:	Érték: 1 Szorzó: 0,50			
A törzs állapota:		1		Kevésbé értékes fafajok, invazív fafajok				
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben krosult, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes A törzs hajlott, korhadt, odvas. A törzsön kéregsérülés, sejtburjánzás, rákos elváltozás, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest látható.				A fa számított értéke a beavatkozás előtt:				
A koronaalap állapota:		1		0,00 Ft				
Elhalt korona, teljes lombvesztés			A fa statikai állapota	Kitérés a függőlegestől:	Műszeres vizsgálat nem történt.			
A koronaalap sérült, korhadt, odvas, terhelt: U' vázág. Gomba termőtest.				Kitérés iránya/mértéke:				
A korona állapota:		1	Súlypont eltolódás:					
Elhalt korona, teljes lombvesztés			Súlypont eltolódás mértéke:					
A koronaalap sérült, korhadt, odvas, terhelt: U' vázág. Gomba termőtest.			A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:	A fa elhelyezkedése:	Érték: 3	JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.		
A korona állapota:		1		szoliter	Szorzó: 0,95			
Elhalt korona, teljes lombvesztés				A fa környezeti elhelyezkedése:	Érték: 1			
A korona csonkolt, torz habitusú. A koronában megfigyelhető: sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsont, sejtburjánzás, rákos elváltozás, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest.				A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található	Szorzó: 0,80			
A fa egészségi állapota és életképessége:		1		A fa élőhelyének minősége:	Érték: 1			
Sürgősen lecsereendő, állapota vagy károkozás lehetősége miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)				A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	Szorzó: 0,80			
A fa általános állapotmutatója		4,18 %		A fa elhelyezkedése:	Érték: 1			
Egészségügyi okból kivágandó.			Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum	Szorzó: 0,80				
			Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		2 %			
			A favizsgálat érvényessége:		1 év			
0-50% - Mérlegelni kell a fakivágás lehetőségét 51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog 70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható			0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra 70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra					